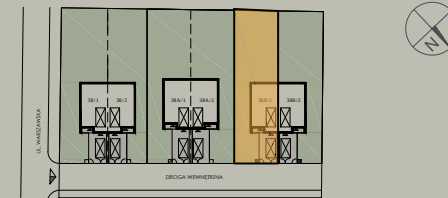




nr porządkowy.: **38B/1** pow. działki: **460,00 m²**
 liczba pokoi: **5**
 powierzchnia netto: **149,96 m²**
 w tym: powierzchnia użytkowa: **137,51 m²**
 powierzchnia schodów: **12,45 m²**
 + pow. do własnej aranżacji: ok. **67,20* m²**



parter = 74,69 m²

- 1.1 wiatrołap+c.o. - 6,58 m²
- 1.2 hol - 2,13 m²
- 1.3 wc - 3,11 m²
- 1.4 salon+kuchnia - 40,41 m²
- 1.5 garaż - 18,91 m²
- 1.6 schody - 3,55 m²

piętro 69,01 m²

- 2.1 hol - 6,88 m²
- 2.2 sypialnia. - 12,30 m²
- 2.3 sypialnia - 10,88 m²
- 2.4 łazienka - 5,12 m²
- 2.5 garderoba - 3,00 m²
- 2.6 sypialnia - 11,81 m²
- 2.7 sypialnia - 13,43 m²
- 2.8 schody - 5,59 m²

strych 6,26 m² + 67,20* = 73,46 m²

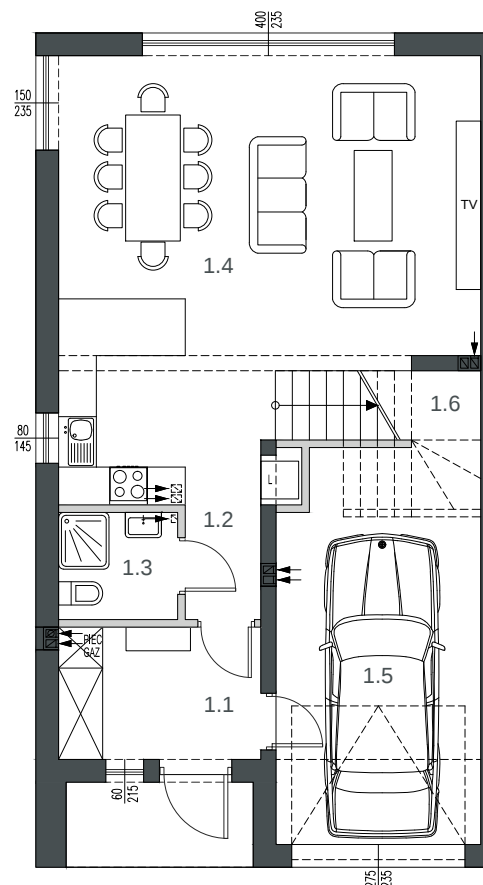
- 3.1 schody - 3,31 m²
- 3.2 pom. tech. - 2,95 m²
- 3.3 pow. do aranżacji - ok. 67,20* m²

* pow. mierzona po obrysie podłogi

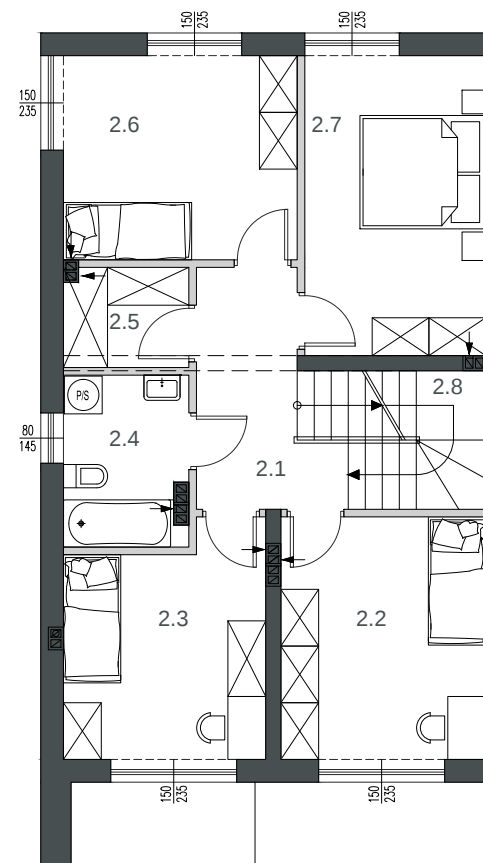
■ Ściany konstrukcyjne : nierozbieralne
 ■ Ściany działowe

Uwagi:

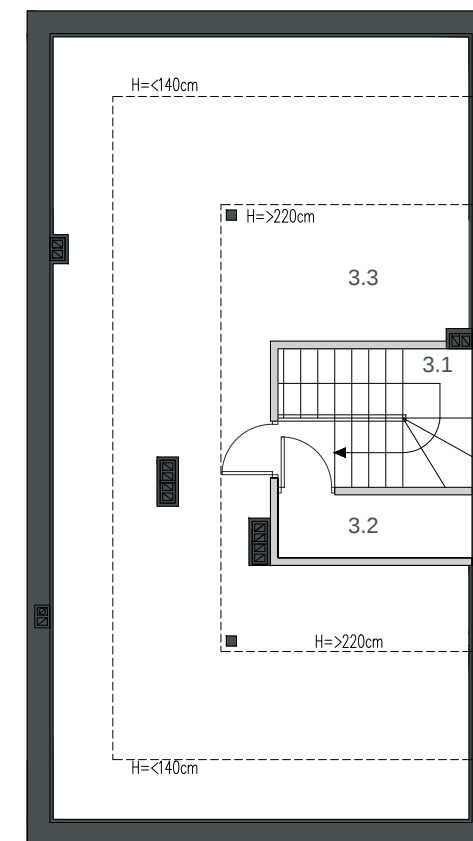
- Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków, powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczona do powierzchni lokalu. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej, na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w związku z tym mogą ulec niewielkiej zmianie.
- Powierzchnie tarasów nie są wliczone do powierzchni lokalu.
- Wizualizacje, aranżacje wnętrz oraz zagospodarowanie terenu mają charakter poglądowy.
- Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w kolejnych etapach inwestycji.



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



RZUT STRYCHU

0 1 2m