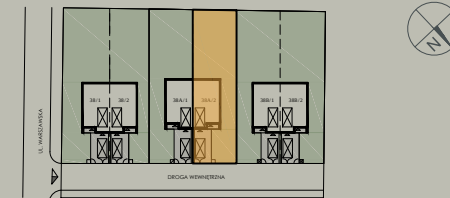




nr porządkowy.: **38A/2** pow. działki: **462,00 m<sup>2</sup>**  
 liczba pokoi: **5**  
 powierzchnia netto: **149,96 m<sup>2</sup>**  
 w tym: powierzchnia użytkowa: **137,51 m<sup>2</sup>**  
 powierzchnia schodów: **12,45 m<sup>2</sup>**  
 + pow. do własnej aranżacji: ok. **67,20\* m<sup>2</sup>**



### parter = 74,69 m<sup>2</sup>

- 1.1 wiatrołap+c.o. - 6,58 m<sup>2</sup>
- 1.2 hol - 2,13 m<sup>2</sup>
- 1.3 w.c - 3,11 m<sup>2</sup>
- 1.4 salon+kuchnia - 40,41 m<sup>2</sup>
- 1.5 garaż - 18,91 m<sup>2</sup>
- 1.6 schody - 3,55 m<sup>2</sup>

### piętro 69,01 m<sup>2</sup>

- 2.1 hol - 6,88 m<sup>2</sup>
- 2.2 sypialnia. - 12,30 m<sup>2</sup>
- 2.3 sypialnia - 10,88 m<sup>2</sup>
- 2.4 łazienka - 5,12 m<sup>2</sup>
- 2.5 garderoba - 3,00 m<sup>2</sup>
- 2.6 sypialnia - 11,81 m<sup>2</sup>
- 2.7 sypialnia - 13,43 m<sup>2</sup>
- 2.8 schody - 5,59 m<sup>2</sup>

### strych 6,26 m<sup>2</sup> + 67,20\* = 73,46 m<sup>2</sup>

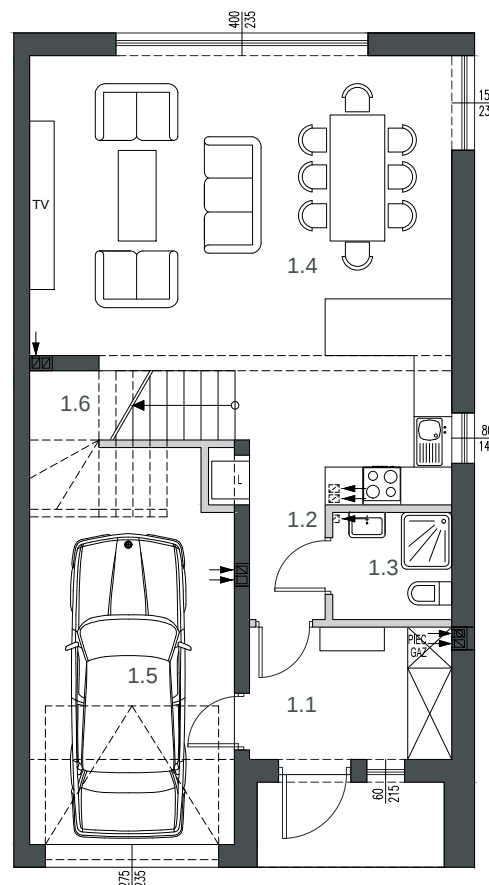
- 3.1 schody - 3,31 m<sup>2</sup>
- 3.2 pom. tech. - 2,95 m<sup>2</sup>
- 3.3 pow. do aranżacji - ok. 67,20\* m<sup>2</sup>

\* pow. mierzona po obrysie podłogi

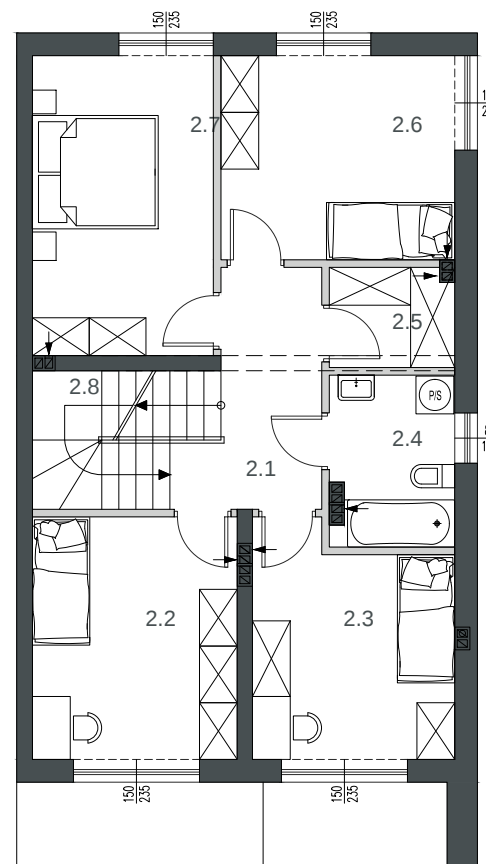
■ Ściany konstrukcyjne : nierozbieralne  
 ■ Ściany działowe

Uwagi:

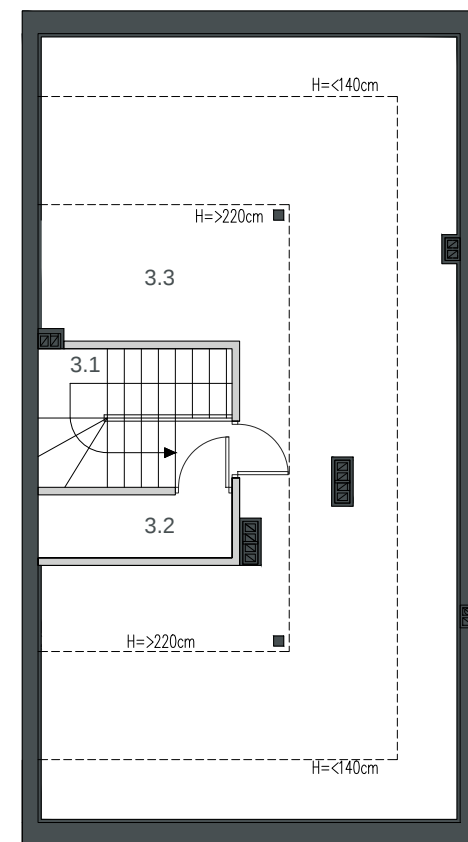
1. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków, powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczona do powierzchni lokalu. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej, na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w związku z tym mogą ulec niewielkiej zmianie.
2. Powierzchnie tarasów nie są wliczone do powierzchni lokalu.
3. Wizualizacje, aranżacje wnętrz oraz zagospodarowanie terenu mają charakter poglądowy.
4. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w kolejnych etapach inwestycji.



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



RZUT STRYCHU

0 1 2m